

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: 04-332/20-205/2</p> <p>Žabljak: 16.12.2020</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva VOJINOVIĆ VOJINA <b>iz Beograda</b>, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 434 koju čini dio katastarske parcele br.397/1 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG –opštinski propisi“ br.2/19)</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>VOJINOVIĆ VOJIN</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	

	<p><b>SMG - stanovanje malih gustina</b> – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m<sup>2</sup>, pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m<sup>2</sup> mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p><b>Parcelacija</b></p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u</p>

	skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p> <p>Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p><b>Indeks zauzetosti</b></p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.</p> <p><b>Indeks izgrađenosti</b></p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).</p> <p><b>Vertikalni gabarit</b></p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;</li> <li>b. za stambene prostore do 3.5 m;</li> </ol>

c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

### **Visinska regulacija**

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

### **Parkiranje i garažiranje**

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

### **Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina**

**Stanovanje manjih gustina** je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u

funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m<sup>2</sup>;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

#### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnj apodrumske isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke

ihidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistem aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imat ivisinu veću od 2,40m.

**Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.**

#### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

#### **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

#### **Seizmička aktivnost**

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



*Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).*

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom



seizmičnosti terena.

### **Klimatske karakteristike**

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sisanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremiteti

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

#### **Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje**

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

#### **Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa**

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekti koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini dijelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini dijelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti

nadgradnje. Najbezbedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).

Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.

8 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

**Smjernice za zaštitu životne sredine**

Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.

Prevenција zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.

U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu.

Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.

Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada

Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju

	<p>čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šut i drugi sličan građevinski otpad,</li> <li>- opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža)</li> <li>- komunalni otpad.</li> </ul>
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo individualnog stanovanja</b></p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;</li> <li>• Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta;</li> <li>• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.</li> <li>• Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen;</li> <li>• Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju;</li> <li>• Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine;</li> <li>• Površina pod zelenilom je min. 40 %.</li> </ul>
10	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p><b>Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</b></p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je</p>

definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:

- zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;
- obezbeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;
- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;
- za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritetnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosnalazeodeventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmahprijavinalazište, odnosnalazUpravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližojjavnojistanoviza zaštitukulturnihdobara, organuupravenadležnomzaposlovedpolicije i saopštisverelevantnepodatkeuvezisamjestomipoložajemnalazau vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.  Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

## SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak** – grafički prilog-Plan saobraćaja -.

-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.

-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

17.4.

### Ostali infrastrukturni uslovi

#### Evakuacija otpada

Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.

#### Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)

17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 434
	Površina urbanističke parcele	487 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	194,80 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom</p>



		<p>motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.).</p> <p>Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovanje (na 1000m<sup>2</sup>).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM)</li> <li>• poslovanje(na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM)</li> <li>• trgovina(na 1000m<sup>2</sup>).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM)</li> <li>• restorani (na 1000m<sup>2</sup>).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM)</li> <li>• hoteli (na 1000m<sup>2</sup>).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)</li> </ul>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p>

		<p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p><b>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</b></p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>- oblik objekta,</li> </ul>

- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

***Mjere energetske efikasnosti***

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih

zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,

3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu

temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svijetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao

		<p> mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. </p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		<p>         mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.       </p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p><b>SEKRETAR</b></p> <p>Sava Zeković </p> </div> </div>	
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 08.12.2020 12:45

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAKDatum: 08.12.2020 12:45  
KO: MOTIČKI GAJ I

## LIST NEPOKRETNOSTI 38 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
335		3 18 0		BUČAM	Livada 6. klase NASLJEDE	6036	12.07
358		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	10262	15.39
359		3 20 0		PODINČA DOLINA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	13863	13.86
360		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	2115	3.17
369/3		3 21 0		STARI GAJ	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1500	1.35
388/2		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	1790	2.69
388/4		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	405	0.61
388/13		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	40	0.06
397/1		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	9220	18.44
397/8		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	286	0.57
397/14		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	4	0.01
397/15		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	164	0.33
397/16		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	508	1.02
419/1		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	276	0.55
419/8		3 21 0		RAZVRŠJE	Prirодно neplodno zemljište NASLJEDE	265	0.00
419/17		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	650	1.30
419/19		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	90	0.18
420/3		3 21 0		MAT.GAJ	Livada 6. klase	129	0.26
427/13		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	947	1.89
449/9	1	3 23 0		RAZVRŠJE	Porodična stambena zgrada	57	0.00
464/3		3 23 0		OGRADE	Nekategorisani putevi NASLJEDE	91	0.00
514/10		3 23 0	02.07.2019	RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	203	0.30
515/1		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	11246	9.00
515/5		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	75	0.06
530/1		3 23 0		RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	8389	12.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
-	VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
449/9	1	Porodična stambena zgrada	994	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN



Ne postoje tereti i ograničenja.

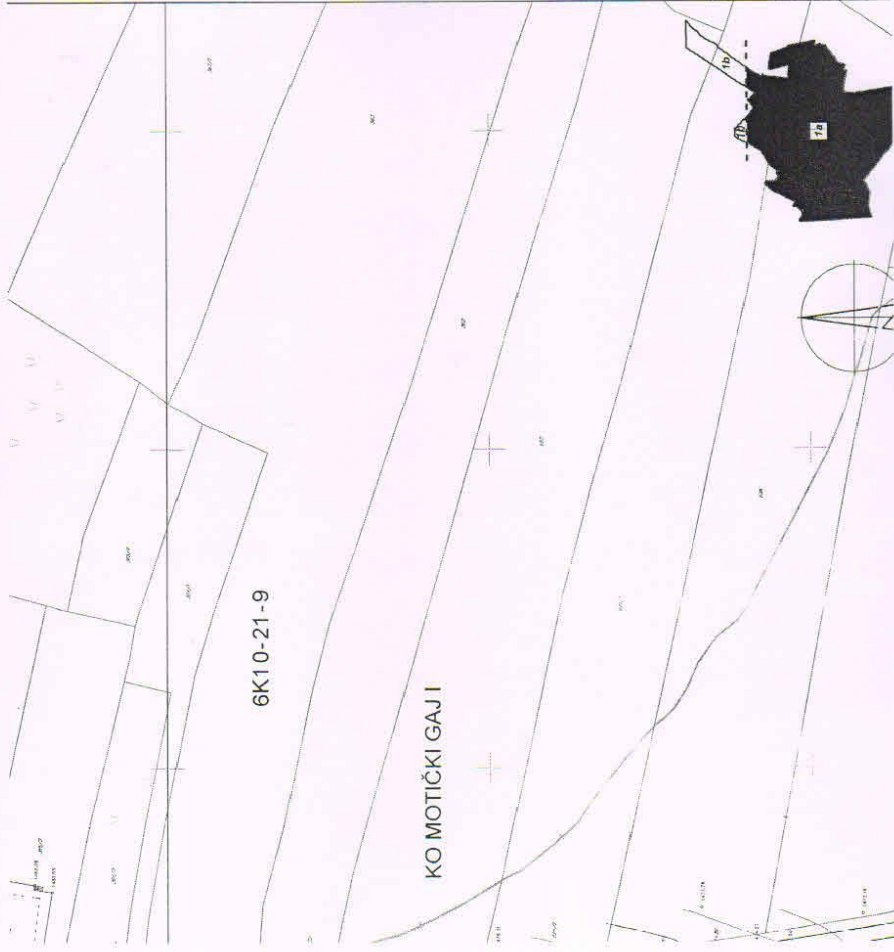
Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	335	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	358	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	359	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	360	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	369	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	388	2	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0		919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1
	397	8	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	8	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	17	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	19	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	420	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	427	13	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	464	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	515	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	530	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38					953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38					953	657	2019		UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 389
38					919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1

**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Ceme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN**

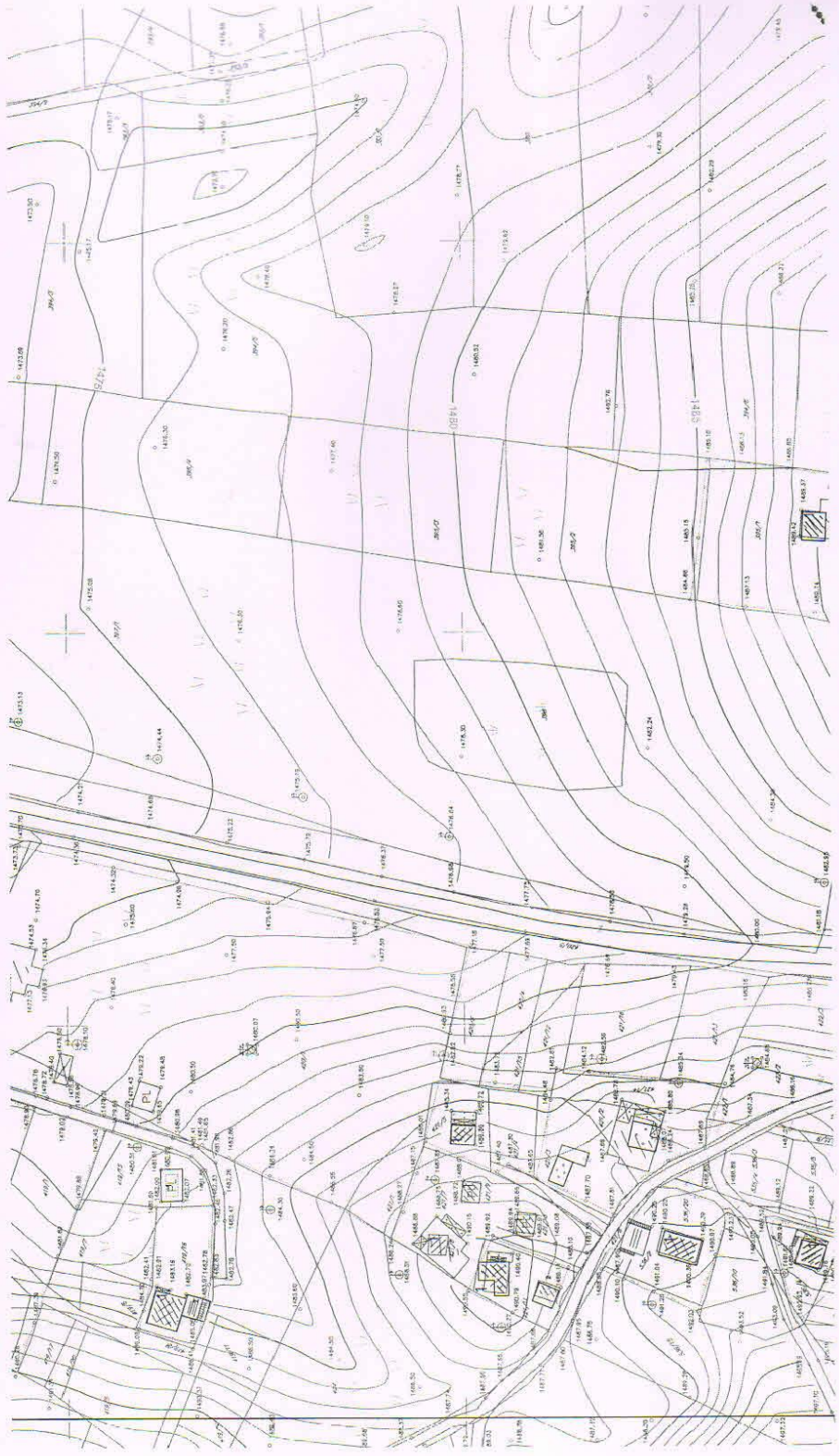
**LEGENDA**  
 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

- Stanbena objekat
- Pomoćni objekat
- Terenski objekat
- Objekat u sagradi
- Ljetnjak
- Plaća
- Terasa
- Bivajna
- Stalena trokutastica
- Sopotnica
- Terenski nubiševica
- Terenski nubiševica
- Zid
- Zidna ograda
- Zidna ograda na zidu
- Geodetska ograda
- Geodetska ograda na zidu
- Drvena ograda
- Drvena ograda na zidu
- Soba
- Drveni zidovi stub
- Betonski zidovi stub
- Geodetski zidovi stub
- Stub drvenolije-geodetski
- Granitni zidovi
- Granitni zid, opštine
- Granitni zid, parcela
- Plaća

Parcelarni informacija i rezultati:  
 DN: 470.9951608m  
 DY: 644.254539m  
 DZ: 810.729272m  
 RX: 4441.2051m  
 RY: 11.6337566m  
 RZ: 5.97051422m  
 SF: 5.66749326 ppm  
 Ekvidistencija  $e=1 m$



OBRISIVAČ PLANA EUROPROJEKT D.O.O. Čitluk, Ljubićeva 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: ŽPŠTNA ZABJAK - ŽRNA GOPA
Odgovorni planer Planer faza	Dragutin Dubljević d.i.a. Ivan Deleć d.i.geo	Faza PLAN TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI
Datum: januar 2019.g.		Razmjera: 1:1000



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**LEGENDA**

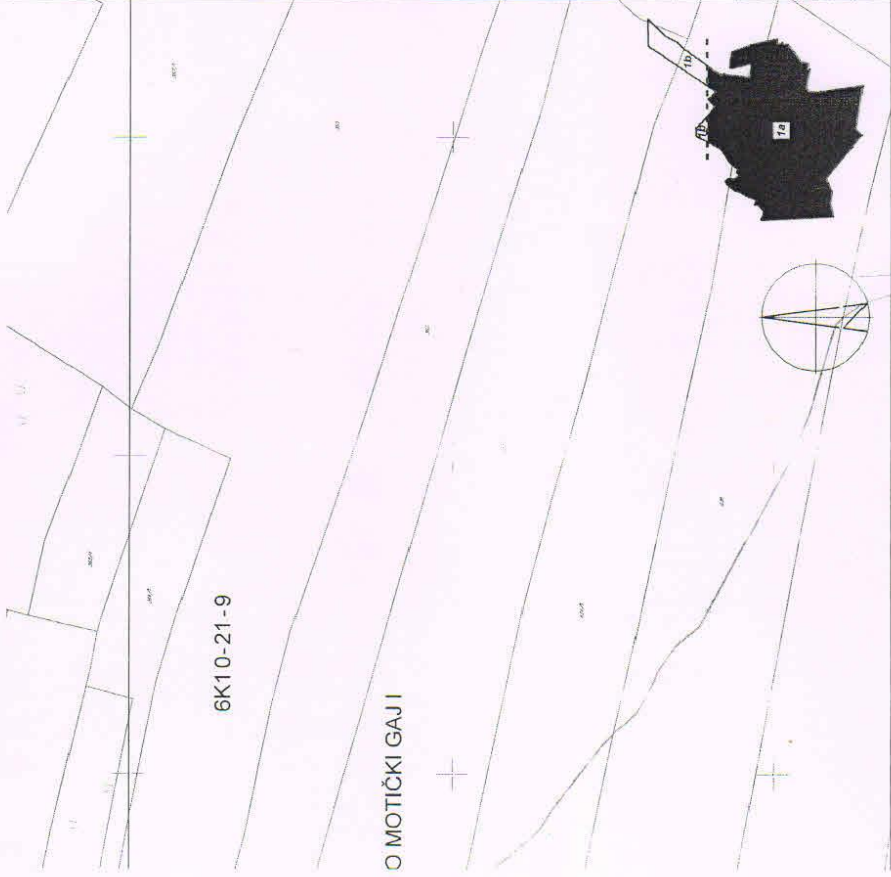
GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
 GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

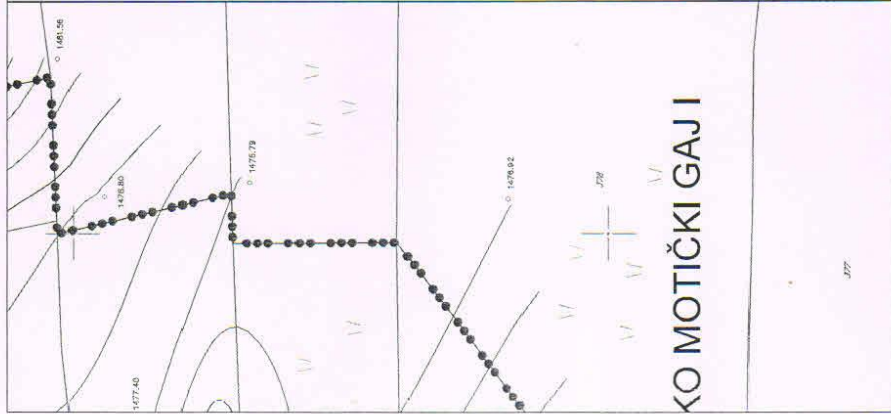
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠLJME SA POSEBNOM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



OBRADIVAČ PLANA  <b>BIRO PROJEKT</b> d.o.o. Bulevar Oslobođenja 3, Ulica 23. Brg 7, 81000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR:  OPŠTINA ZABLJAK, CRNA GORA	Datum januar 2019 g.	
		Razmjere 1:1000 Broj priloga <b>06</b>	
Detaljni urbanistički plan "RAZVRŠJE" Faza PLAN		PLAN NAMJENE POVRŠINA	
Odbornik planer	Dragutin Dubljević d.l.a.		
Planer faze	Dragutin Dubljević d.l.a.		
Saradnik			



KO MOTIČKI GAJI



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- ▬▬▬▬▬▬▬▬ GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILLO KAMPOVA
- ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILLO INFRASTRUKTURE



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANIČA MOĆNOŠĆI PRAVA "TURMITOČ"

GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

VIŠIČNIK

OSOVINA SAOBRAĆAJNE

OZNAKA MESTA PRILAZA

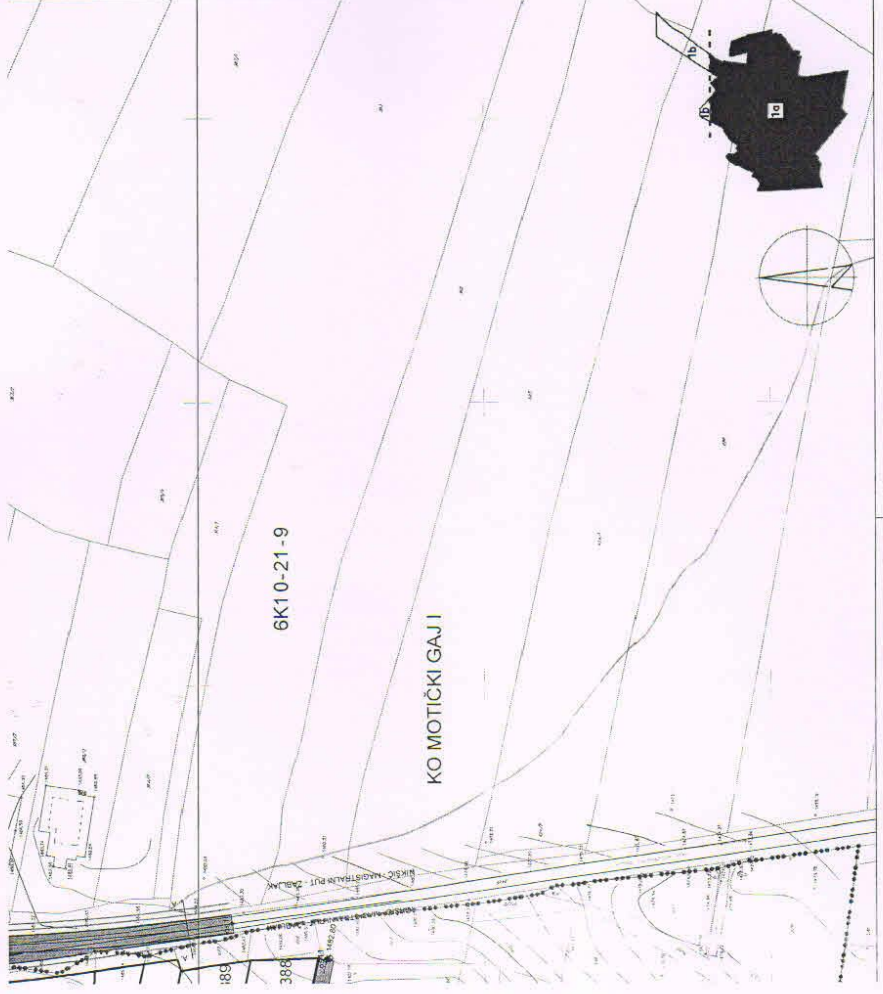
OZNAKA PEŠEŠKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNE

KOLIBRO-PEDALOŠKE POKRETNOSTI

PEŠAČKE POKRETNOSTI

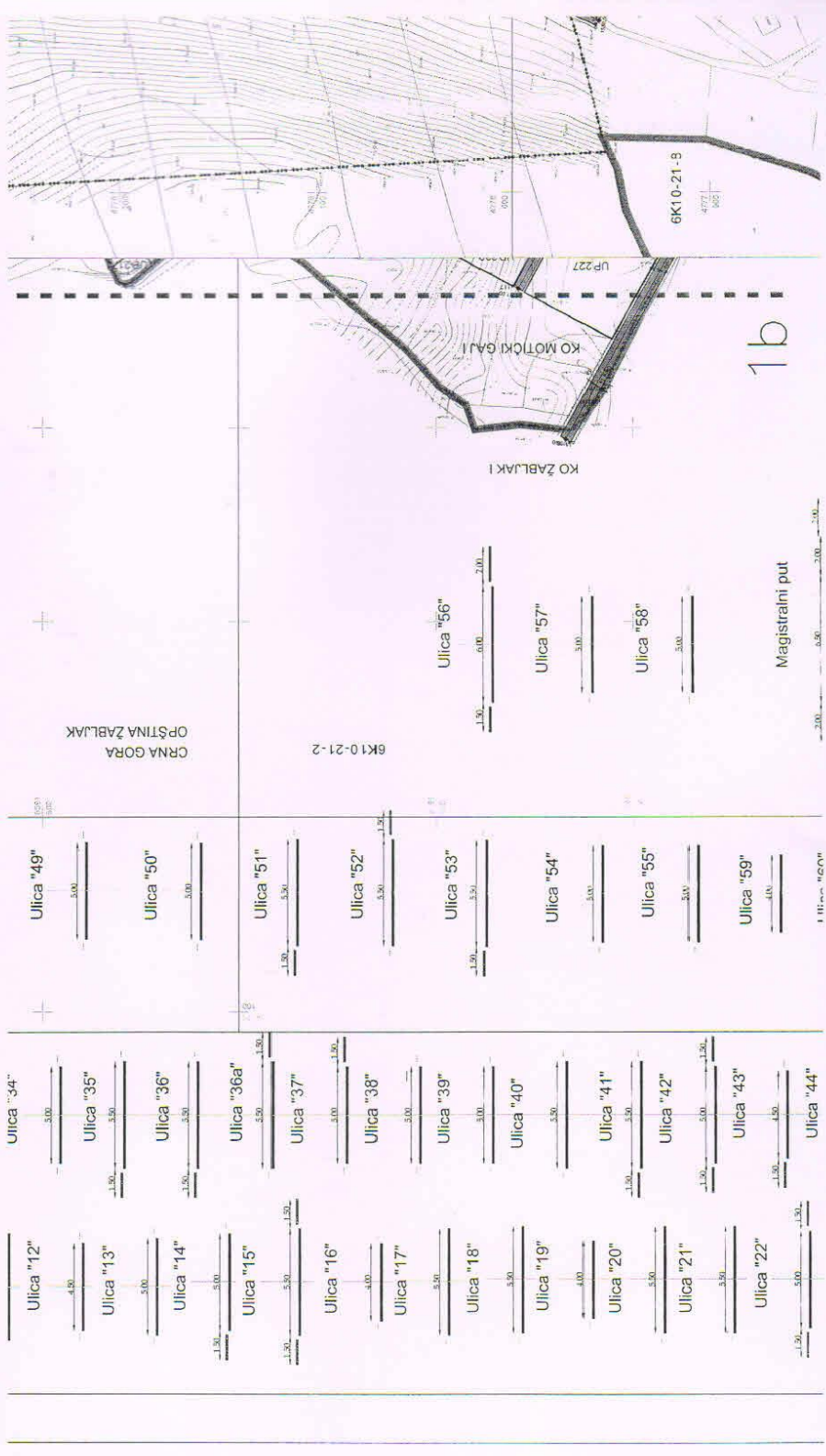
ŽIGARNA



ORGANIZACIJA PLANIRANJA <b>EUROPROJEKT</b> IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA	INVESTITOR OPŠTINA ŽABLAK CRNA GORA
PROJEKTOVANJE I OBLASTI POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 27 (B-7), 11000 POŠTANSKI BOKAL	INVESTITOR OPŠTINA ŽABLAK CRNA GORA
<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"</b>	
Opštinski plan	Faza PLAN
Planirano	Dizajnirao: Dječević S. i. a.
Skica	Varijante: Glavna i d. g.
	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	Datum januar 2019. g.
	Računski 1:1000
	Broj projekta 08







# LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

## STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

———— VODOVOD

----- PLANIRANI VODOVOD

**R**

POSTOJEĆI REZERVOAR

----- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

———— FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

———— FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

----- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

———— ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA

———— ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

AJI



Urednik: **IST** - Upravitelj projekta: **IST**

# STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

## LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

-10 kV KABEL - PLANIRANI

TRASA DV-10kV - POSTOJEĆI

Napomenik:  
Zaokružene TS se disoniraju.

O MOTIČKI GAJ I

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNIK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽIČARA

ODGOVIAČ PLANA:



EUROPROJEKT D.O.O.  
City Kvart, Lamele 5,  
Ulica 22. Brg 7,  
81000 Podgorica (MNE)

INVESTITOR:



OPŠTINA ZABLJAK  
CIRNA GORA

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni  
planer

Dragutin Dubljević d.ia.

Faza

PLAN

Planer  
Izve

Vesimir Brakočević d.ia.

Saradnik

Datum  
januar 2019

STANJE I PLAN  
ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE

Skala

1:1000

Broj priloga

10



VIŠIČIŠKI IZŠT CRNE GORE - URBANISANI PRIPISI BRIG 02/13

# STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

## LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

----- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dšp: 2x2x0110)

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (dšp: 1x2x0110)

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

### PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

VIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

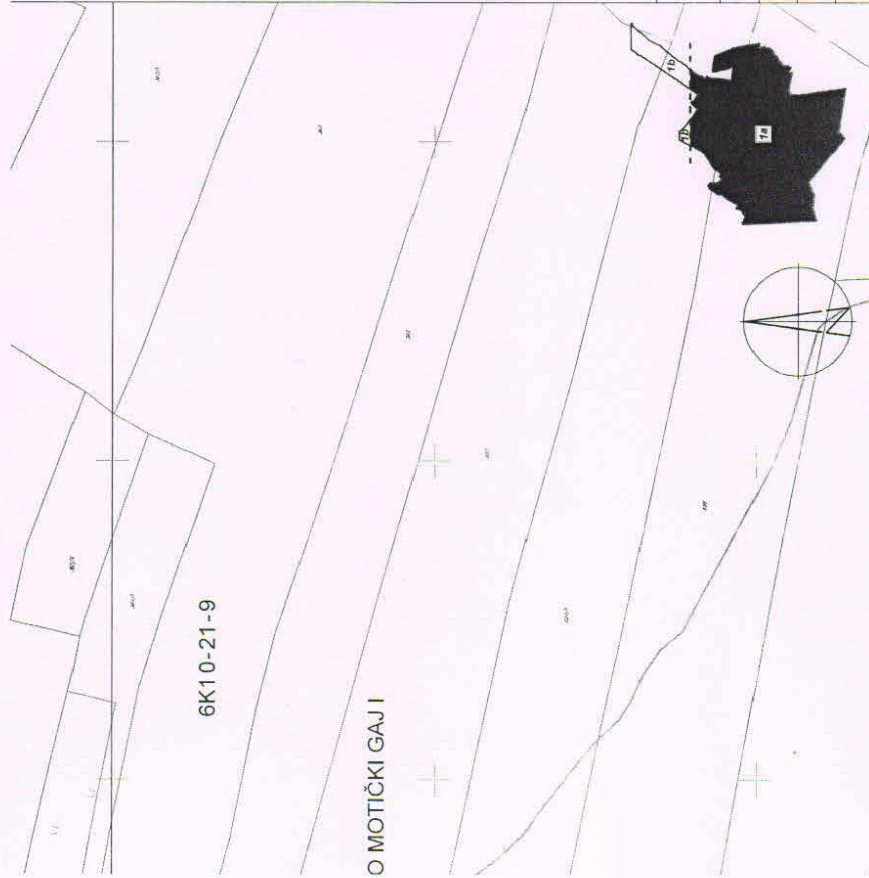
OZNAKA PRESJEČA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽICA



ODGOVILAC PLANA  
**EUROPROJEKT**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE  
BEOGRAD, BEOGRADSKA  
ULICA 111, BEOGRAD

INVESTITOR  
**OPŠTINA ŽALJAK**  
CRNA GORA

### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević s.l.a.	Faza	PLAN	Datum	januar 2019 g.
Planirana faza	Rodojib Mitrić s.l.a.			Rezimjer	1:1000
Saradnik			STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Broj priloga	11





**Detaljni urbanistički plan "Razvršje"**  
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN PARCELACIJE**

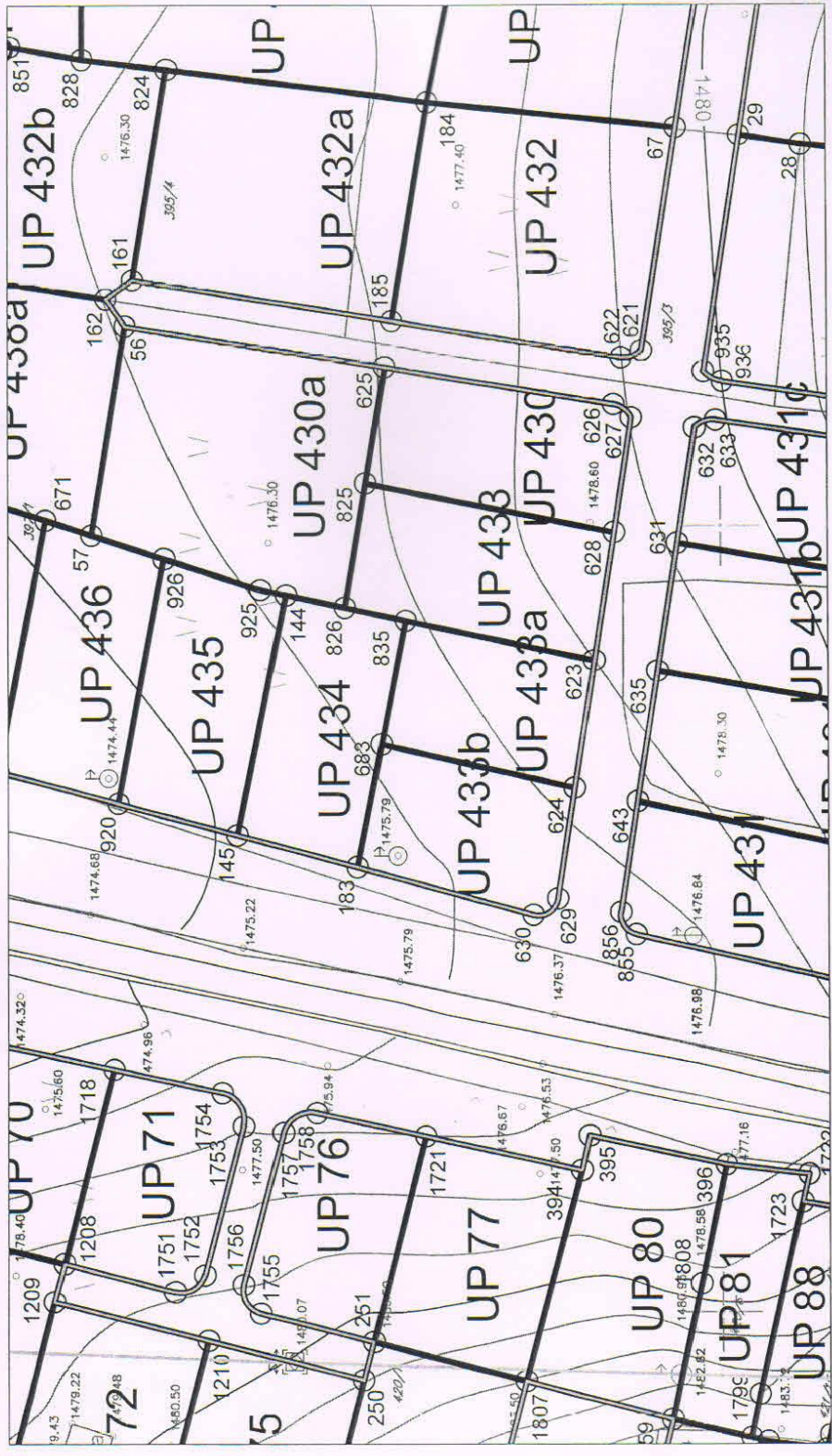
**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1
- O<sup>01</sup>
- TACKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



OBRADIVAČ PLANA: URBINOTIK URBANISTIČKI PLANING I ARHITEKTURA	EUROPROJEKT D.O.O. Ulica 22. Avgusta 5 81001 Podgorica (MNE)	INVESTITOR: OPŠTINA ZANJLAK CRNA GORA
Odlomak plana	Dragutin Đukić d.o.o.	Faza PLAN
Planirani objekti	Dragutin Đukić d.o.o.	PLAN PARCELACIJE
Napomena		Datum apr 2019. Razmjera 1:1000 Broj prijava 12





94	6591320	6394	78416	04	436	6591097	9987	76440	35	822	6591164	247	76377	78	186	6591330	1947	78577	86	350	6591484	394	77977	86	1914	6591467	298	77813	11
95	6591298	814	78419	04	459	6591097	7547	78459	12	823	6591172	7864	78380	28	187	6591320	294	78545	88	155	6591484	684	77974	76	1915	6591466	554	77813	65
96	6591295	364	78421	19	480	6591080	4447	78456	11	824	6591705	514	78369	51	188	6591312	477	78055	56	152	6591486	114	77972	23	1916	6591585	924	77816	95
97	6591295	324	78425	51	461	6591080	3247	78455	55	825	6591705	477	78344	74	189	6591352	084	77899	24	153	6591487	344	77970	58	1917	6591565	704	77816	37
98	6591315	864	78439	97	482	6591076	8047	78443	16	826	6591689	6347	78347	35	189	6591553	27	77809	48	154	6591490	534	78199	11	1918	6591440	154	77812	33
99	6591559	964	78257	38	462	6591083	5947	78428	16	827	6591732	294	78397	01	191	6591534	914	78161	14	155	6591494	234	78185	19	1919	6591496	214	78171	89
100	6591554	464	78262	94	464	6591087	3547	78426	08	828	6591559	804	78380	33	192	6591344	654	78174	66	156	6591502	644	78176	72	1920	6591488	794	78096	14
101	6591553	464	78266	64	465	6591421	4147	78497	92	829	6591519	614	78182	96	193	6591519	614	78182	96	157	6591542	664	78187	30	1921	6591416	394	77813	98
102	6591561	004	78282	24	466	6591090	7947	78415	72	830	6591801	4347	78377	56	194	6591520	784	78189	04	158	6591671	964	78521	68	1922	6591418	204	77813	95
103	6591629	574	78636	78	467	6591075	8647	78410	31	831	6591827	704	78336	09	195	6591510	144	78207	76	159	6591665	324	78523	11	1923	6591091	414	77837	03
104	6591642	634	78624	40	468	6591065	3647	78406	62	832	6591843	904	78337	87	196	6591519	664	78212	24	160	6591666	904	78530	43	1924	6591105	244	77830	59
105	6591557	724	78654	53	469	6590990	974	78255	31	833	6591802	944	78336	13	197	6591219	34	78082	75	161	6591486	794	78575	69	1925	6591312	694	78265	08
106	6591568	954	78644	08	470	6591018	1847	78188	44	834	6591811	924	78337	93	198	6591525	904	78082	80	162	6591496	964	78581	23	1926	6591545	844	78212	45
107	6591574	444	78669	97	471	6591027	0247	78185	92	835	6591687	994	78339	64	199	6591532	524	78664	95	163	6591502	064	78584	67	1927	6591548	294	78220	14
108	6591559	744	78680	40	472	6590998	974	78198	88	836	6591763	484	78403	95	200	6591532	794	78668	59	164	6591507	084	78584	65	1928	6591546	124	78221	82
109	6591543	164	78685	85	473	6590987	524	78180	67	837	6591830	384	78419	65	201	6591534	514	78667	61	165	6591480	944	78564	91	1929	6591538	854	78218	94
110	6591545	574	78684	18	474	6590981	254	78202	44	838	6591833	704	78401	83	202	6591534	914	78667	61	166	6591592	024	78509	58	1930	6591553	064	78220	64
111	6591293	424	77901	59	475	6590981	474	78183	47	839	6591836	614	78386	23	203	6591350	654	78540	99	167	6591586	334	78500	91	1931	6591554	894	78227	93
112	6591304	444	77912	85	476	6591480	747	78498	63	840	6591833	634	78382	68	204	6591364	524	78538	34	168	6591583	534	78493	34	1932	6591555	894	78229	76
113	6591320	534	77897	03	477	6591488	064	78437	30	841	6591815	814	78382	71	205	6591370	764	78538	31	169	6591598	074	78518	80	1933	6591559	624	78234	12
114	6591325	174	78145	50	478	6591479	884	78427	97	842	6591813	194	78401	86	206	6591374	594	78549	81	170	6591597	224	78521	09	1934	6591565	434	78233	17
115	6591334	144	78144	95	479	6591237	394	77957	92	843	6591797	194	78382	75	207	6591374	594	78549	81	171	6591598	434	78523	64	1935	6591569	734	78224	18
116	6591371	224	78254	84	480	6591246	984	77988	09	844	6591794	214	78385	46	208	6591606	224	78382	69	172	6591563	144	78513	87	1936	6591570	094	78221	46
117	6591325	434	78256	68	481	6591191	194	78020	22	845	6591792	664	78401	90	209	6591601	384	78383	94	173	6591511	984	78511	61	1937	6591569	344	78227	33
118	6591445	144	78088	30	482	6591202	984	77993	05	846	6591788	134	78382	76	210	6591596	404	78364	57	174	6591524	704	78565	09	1938	6591025	954	78513	02
119	6591446	844	78087	32	483	6591221	074	77974	58	847	6591791	134	78386	04	211	6591591	224	78172	66	175	6591465	464	78496	25	1939	6591028	414	78517	75
120	6591460	654	78080	37	484	6591355	464	77837	91	848	6591810	764	78419	00	212	6591599	624	78163	88	176	6591486	764	78492	91	1940	6591033	854	78525	66
121	6591479	884	78037	68	485	6591334	847	7854	48	849	6591821	394	78419	27	213	6590934	514	78375	07	177	6591486	314	78510	24	1941	6591042	834	78535	99
122	6591444	294	78051	66	486	6591537	364	78710	62	850	6591803	904	78418	83	214	6590935	794	78378	47	178	6591469	204	78513	34	1942	6591047	494	78530	29
123	6591444	454	78054	46	487	6591543	747	78116	17	851	6591761	474	78389	49	215	6590936	844	78374	28	179	6591540	344	78581	17	1943	6591063	014	78544	16
124	6591448	174	78062	91	488	6591549	724	78705	48	852	6591775	434	78403	95	216	6590936	854	78379	87	180	6591523	264	78591	28	1944	6591069	664	78537	26
125	6591483	794	78067	63	489	6591576	954	78672	00	853	6591634	904	78419	16	217	6591009	894	78406	78	181	6591521	264	78592	41	1945	6591076	694	78528	62
126	6591193	894	78092	18	490	6591560	244	78721	77	854	6591797	234	78433	86	218	6591037	964	78404	25	182	6591520	254	78591	84	1946	6591057	374	78518	73
127	6591222	824	78174	42	491	6591554	694	78725	06	855	6591648	074	78433	65	219	6591036	584	78402	56	183	6591517	594	78591	61	1947	6591049	174	78528	24
128	6591392	654	77986	08	492	6591557	274	78725	87	856	6591650	894	78432	57	220	6591068	664	78406	07	184	6591504	434	78586	28	1948	6591066	864	78440	34
129	6591392	634	77986	04	493	6591559	284	78725	63	857	6591653	104	78248	89	221	6591069	674	78508	95	185	6591509	054	78638	81	1949	6590939	454	78359	87
130	6590993	764	78260	26	494	6591561	194	78724	30	858	6591769	474	78185	28	222	6591065	314	78512	74	186	6591572	554	78622	21	1950	6591319	934	78295	05
131	6591025	204	78240	36	495	6591562	164	78721	96	859	6591740	654	78213	28	223	6591771	934	78581	61	187	6591572	124	78640	19	1951	6591262	404	78296	22
132	6591005	244	78274	22	496	6591564	614	78717	14	860	6591737	704	78189	13	224	6591769	164	78591	27	188	6591588	504	78632	56	1952	6591241	104	78302	72
133	6590999	334	78267	62	497	6591568	604	78677	15	861	6591759	454	78242	06	225	6591805	524	78557	88	189	6591532	544	78651	59	1953	6591234	994	78305	38
134	6591503	584	78249	89	498	6591575	894	78701	84	862	6591773	484	78241	36	226	6591798	054	78582	04	190	6591536	454	78658	57	1954	6591223	604	78311	67
135	6591516	534	78275	54	499	6591569	054	78707	76	863	6591776	514	78242	27	227	6591798	164	78583	19	191	6591538	204	78659	84	1955	6591230	974	78330	02
136	6591507	424	78283	67	500	6591585	444	78693	58	864	6591776	324	78260	31	228	6591800	304	78587	24	192	6591543	174	78660	73	1956	6591235	494	78348	81
137	6591488	574	78265	69	501	6591286	384	78151	52	865	6591828	204	78186	77	229	6591800	714	78587	25	193	6591626	214	78483	81	1957	6591210	164	78357	25
138	6591643	274	78262	90	502	6591241	124	78102	89	866	6591843	434	78198	28	230	6591806	834	78587	23	194	6591634	334	78504	25	1958	65			

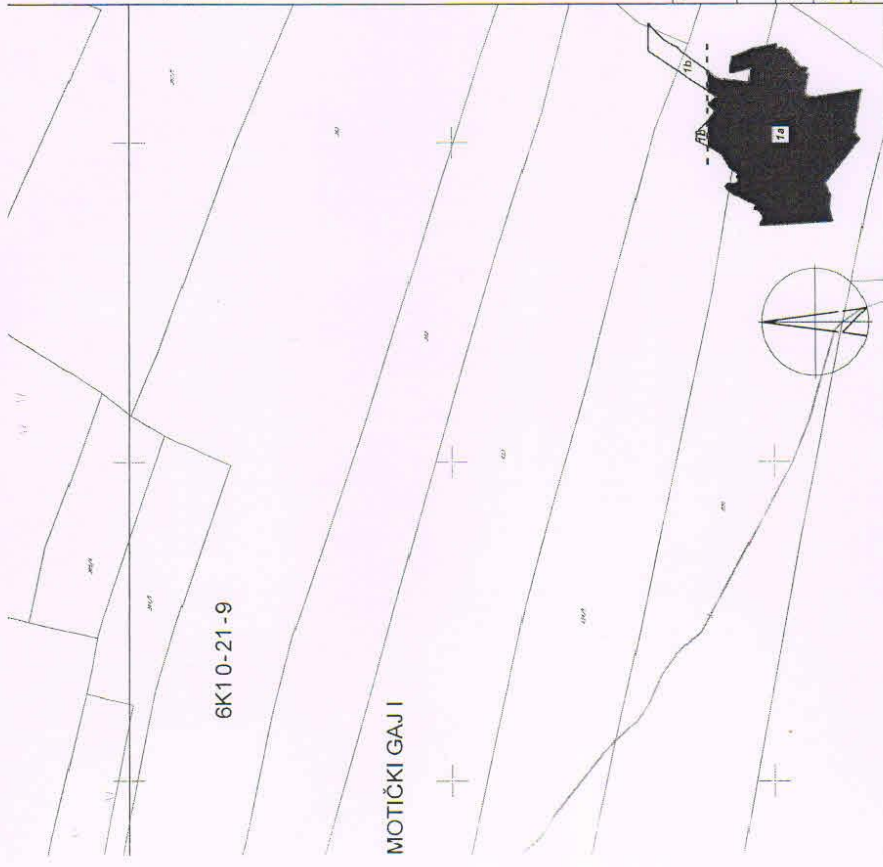
164	6591495.93	4778394.29	528	6591601.48	4778676.48	882	6591761.12	4778161.12	1256	6591492.96	4778305.35	1620	6591508.14	4778665.27	1984	6591582.47	4778139.89
165	6591510.99	4778413.54	529	6591341.65	4778434.20	893	6591732.47	4778166.91	1257	6591493.24	4778302.31	1622	6591526.51	4778677.35	1985	6591563.43	4778151.36
166	6591520.37	4778406.25	530	6591374.83	4778426.70	894	6591764.21	4778471.33	1258	6591481.65	4778283.40	1623	6591516.25	4778678.33	1986	6591552.92	4778159.59
167	6591534.83	4778016.26	531	6591547.40	4777970.39	895	6591621.47	4778413.99	1259	6591471.45	4778307.41	1624	6591307.55	4778639.69	1987	6591585.05	4778157.37
168	6591559.14	4778005.57	532	6591424.94	4778416.89	896	6591680.62	4778195.81	1260	6591472.28	4778331.49	1625	6591334.77	4778649.93	1988	6591567.84	4778181.13
169	6591240.13	4777924.03	533	6591450.13	4778476.85	897	6591617.74	4778179.41	1261	6591467.17	4778323.51	1626	6591360.07	4778721.20	1989	6591569.79	4778191.84
170	6591245.97	477916.80	534	6591649.04	4778476.41	898	6591649.04	4778179.41	1262	6591467.17	4778306.02	1627	6591387.44	4778712.24	1990	6591572.08	4778204.33
171	6591252.74	477909.21	535	6591420.90	4778397.73	899	6591621.29	4778182.39	1263	6591458.12	4778306.69	1628	6591382.47	4778704.04	1991	6591578.67	4778205.20
172	6591228.65	477940.49	536	6591622.11	4778195.22	900	6591622.11	4778195.22	1264	6591458.12	4778306.65	1629	6591376.22	4778693.52	1992	6591581.43	4778199.33
173	6591222.44	477944.92	537	6591418.01	4778413.93	901	6591621.29	4778182.39	1265	6591458.12	4778306.65	1630	6591512.29	4778628.41	1993	6591563.21	4778183.62
174	6591171.03	4777968.05	538	6591421.66	4778417.42	902	6591651.13	4778199.91	1266	6591455.92	4778283.92	1631	6591509.02	4778626.70	1994	6591557.46	4778151.95
175	6591182.39	4777983.02	539	6591413.13	4778399.71	903	6591731.31	4778162.03	1267	6591431.08	4778210.36	1632	6591498.32	4778624.78	1995	6591535.29	4778143.29
176	6591291.94	4777870.91	540	6591436.39	4778399.71	904	6591703.12	4778166.43	1268	6591360.32	4778212.73	1633	6591456.28	4778643.96	1996	6591534.29	4778128.96
177	6591304.09	4777860.70	541	6591436.39	4778399.71	905	6591703.12	4778166.43	1269	6591360.32	4778212.73	1634	6591456.28	4778643.96	1997	6591554.47	4778132.47
178	6591222.44	477854.85	542	6591436.39	4778399.71	906	6591703.12	4778166.43	1270	6591360.32	4778212.73	1635	6591456.28	4778643.96	1998	6591554.47	4778132.47
179	6591531.19	4778436.18	543	6591436.39	4778399.71	907	6591703.12	4778166.43	1271	6591360.32	4778212.73	1636	6591456.28	4778643.96	1999	6591554.47	4778132.47
180	6591518.76	4778423.93	544	6591523.02	4778382.23	908	6591672.85	4778170.81	1272	6591299.10	4778159.61	1637	6591597.02	4778571.84	2000	6591555.41	4778148.68
181	6591516.61	4778421.06	545	6591517.91	4778389.05	909	6591753.27	4778158.85	1273	6591175.17	4778042.60	1638	6591597.02	4778571.84	2001	6591583.86	4778148.90
182	6591539.69	4778444.93	546	6591529.27	4778365.45	910	6591753.27	4778158.85	1274	6591175.17	4778042.60	1639	6591597.02	4778571.84	2002	6591121.96	4778335.91
183	6591568.63	4778345.88	547	6591533.94	4778364.85	911	6591753.27	4778158.85	1275	6591175.17	4778042.60	1640	6591597.02	4778571.84	2003	6591108.29	4778338.60
184	6591754.40	4778336.75	548	6591554.21	4778364.06	912	6591732.59	4778167.91	1276	6591350.33	4778043.04	1641	6591597.02	4778571.84	2004	6591483.95	4778170.57
185	6591728.27	4778331.38	549	6591470.85	4778357.55	913	6591530.92	4778164.70	1277	6591371.85	4778043.04	1642	6591597.02	4778571.84	2005	6591480.62	4778170.57
186	6591838.66	4778375.23	550	6591446.68	4778390.31	914	6591530.92	4778164.70	1278	6591371.85	4778043.04	1643	6591597.02	4778571.84	2006	6591480.62	4778170.57
187	6591844.44	4778344.17	551	6591447.76	4778383.89	915	6591758.09	4778167.46	1279	6591534.97	4778169.27	1644	6591629.04	4778586.98	2007	6591483.95	4778202.89
188	6591844.27	4778337.98	552	6591452.47	4778389.27	916	6591758.09	4778167.46	1280	6591534.97	4778169.27	1645	6591629.04	4778586.98	2008	6591483.95	4778202.89
189	6591293.79	4778486.13	553	6591456.47	4778390.19	917	6591687.87	4778174.89	1281	6591535.69	4778154.58	1646	6591629.04	4778586.98	2009	6591483.95	4778202.89
190	6591294.31	4778490.15	554	6591727.39	4778462.88	918	6591788.54	4778156.80	1282	6591535.69	4778154.58	1647	6591629.04	4778586.98	2010	6591483.95	4778202.89
191	6591296.74	4778509.50	555	6591713.11	4778463.84	919	6591688.85	4778390.95	1283	6591535.69	4778154.58	1648	6591629.04	4778586.98	2011	6591483.95	4778202.89
192	6591317.97	4778504.70	556	6591713.11	4778463.84	920	6591688.85	4778390.95	1284	6591535.69	4778154.58	1649	6591629.04	4778586.98	2012	6591483.95	4778202.89
193	6591340.68	4778499.08	557	6591713.11	4778463.84	921	6591688.85	4778390.95	1285	6591535.69	4778154.58	1650	6591629.04	4778586.98	2013	6591483.95	4778202.89
194	6591443.30	4778502.97	558	6591768.07	4778420.16	922	6591699.19	4778422.65	1286	6591642.28	4778479.91	1651	6591529.41	4778569.92	2014	6591483.95	4778202.89
195	6591444.04	4778521.07	559	6591768.07	4778420.16	923	6591699.19	4778422.65	1287	6591642.28	4778479.91	1652	6591529.41	4778569.92	2015	6591483.95	4778202.89
196	6591445.59	4778521.07	560	6591768.07	4778420.16	924	6591770.14	4778450.31	1288	6591642.28	4778479.91	1653	6591529.41	4778569.92	2016	6591483.95	4778202.89
197	6591443.61	4778499.23	561	6591761.46	4778425.85	925	6591695.99	4778359.88	1289	6591027.80	4778322.22	1654	6591529.41	4778569.92	2017	6591483.95	4778202.89
198	6591449.29	4778493.28	562	6591437.14	4778496.99	926	6591705.68	4778400.04	1290	6591027.80	4778322.22	1655	6591529.41	4778569.92	2018	6591483.95	4778202.89
199	6591454.56	4778493.28	563	6591437.14	4778496.99	927	6591705.68	4778400.04	1291	6591027.80	4778322.22	1656	6591529.41	4778569.92	2019	6591483.95	4778202.89
200	6591433.25	4778480.45	564	6591443.60	4778499.23	928	6591704.07	4778368.88	1292	6591027.80	4778322.22	1657	6591529.41	4778569.92	2020	6591483.95	4778202.89
201	6591444.93	4778477.96	565	6591486.68	4778444.63	929	6591691.90	4778465.26	1293	6591056.69	4778403.81	1658	6591529.41	4778569.92	2021	6591483.95	4778202.89
202	6591396.91	4778447.46	566	6591330.68	4778490.82	930	6591688.29	4778462.68	1294	6591076.87	4778481.20	1659	6591529.41	4778569.92	2022	6591483.95	4778202.89
203	6591400.47	4778463.94	567	6591288.45	4778468.69	931	6591724.99	4778444.10	1295	6591076.87	4778481.20	1660	6591529.41	4778569.92	2023	6591483.95	4778202.89
204	6591450.90	4778452.83	568	6591183.50	4778401.63	932	6591708.96	4778443.07	1296	6591064.24	4778492.69	1661	6591529.41	4778569.92	2024	6591483.95	4778202.89
205	6591438.31	4778455.60	569	6591202.40	4778402.87	933	6591703.99	4778193.00	1297	6591076.87	4778481.20	1662	6591529.41	4778569.92	2025	6591483.95	4778202.89
206	6591417.12	4778460.28	570	6591204.50	4778401.96	934	6591708.99	4778192.40	1298	6591082.11	4778497.73	1663	6591529.41	4778569.92	2026	6591483.95	4778202.89
207	6591044.00	4778498.54	571	6591204.50	4778401.96	935	6591718.47	4778299.71	1299	6591082.11	4778497.73	1664	6591529.41	4778569.92	2027	6591483.95	4778202.89
208	6591023.77	4778509.13	572	6591161.18	4778400.17	936	6591718.47	4778299.71	1300	6591042.24	4778501.59	1665	6591529.41	4778569.92	2028	6591483.95	4778202.89
209	6591011.14	4778483.97	573	6591143.46	4778399.01	937	6591718.47	4778299.71	1301	6591042.24	4778501.59	1666	6591529.41	4778569.92	2029	6591483.95	4778202.89
210	6591557.94	4778685.01	574	6591395.67	4778091.79	938	6591718.47	4778299.71	1302	6591042.24	4778501.59	1667	6591529.41	4778569.92	2030	6591483.95	4778202.89
211	6591543.72	4778695.38	575	6591051.61	4778291.89	939	6591702.12	4778202.41	1303	6591087.17	4778508.48	1668	6591529.41	4778569.92	2031	6591483.95	4778202.89
212	6591554.59	4778705.80	576	6591069.86	4778290.22	940	6591704.88	4778202.03	1304	6591087.17	4778508.48	1669	6591529.41	4778569.92	2032	6591483.95	4778202.89
213	6591551.97	4778707.47	577	6591082.35	4778316.12	941	6591704.88	4778202.03	1305	6591087.17	4778508.48	1670	6591529.41	4778569.92	2033	6591483.95	4778202.89
214	6591411.62	4778473.40	578	6591401.88	4778100.94	942	6591734.88	4778420.91	1306	6591087.17	4778508.48	1671	6591529.41	4778569.92	2034	6591483.95	4778202.89

280 5591722 454778174 13 621 5591696 924778324 26 889 5591604 534778161 791 352 5591347 684778214 29 2080 5590951 834778403 35  
281 5591657 934778119 74 622 5591696 924778324 26 889 5591605 924778175 94 353 5591334 71477864 07 2081 5590955 194778402 39  
282 5591657 934778119 74 623 5591715 554778313 30 950 5591602 434778180 47 354 5591375 514778178 84 178 5591630 944778376 32 2082 5590955 264778402 39  
283 5591643 514778119 28 627 5591715 554778311 07 951 5591602 434778181 04 355 5591348 07477863 44 179 5591578 524778383 84 2083 5590954 934778400 11  
284 5591692 664778109 73 628 5591699 214778313 30 952 5591589 57478188 35 356 5591347 844778373 03 2084 5590953 72 864778397 00  
285 5591688 924778104 48 629 5591652 914778320 40 953 5591471 334778105 33 357 5591352 4477849 33 172 5591622 334778337 03 2085 5591017 774778386 59  
286 5591717 504778104 83 630 5591650 574778323 52 954 5591469 994778297 21 358 5591352 73477849 71 172 5591617 434778289 00 2086 5591045 514778384 51  
287 5591714 794778105 41 631 5591697 834778305 42 955 5591471 064778295 13 359 5591352 73477849 71 172 5591617 434778289 00 2087 5591045 514778384 51  
288 5591732 30477818 59 632 5591712 584778300 37 956 5591586 814778431 97 360 5591360 9591376 57477830 46 173 5591612 314778280 19 2088 559105 144778381 39  
289 5591736 184778115 62 633 5591712 584778300 37 956 5591586 814778431 97 360 5591360 9591376 57477830 46 173 5591612 314778280 19 2089 559105 144778381 39  
290 5591739 39477811 37 635 5591681 464778306 35 958 5591708 924778306 35 361 5591381 706477831 98 173 5591626 09477828 41 2091 5591054 254778381 39  
291 5591743 034778100 03 636 5591693 924778297 05 959 5591728 924778306 35 362 5591381 706477831 98 173 5591626 09477828 41 2092 5591054 254778381 39  
292 5591743 034778100 03 637 5591693 924778297 05 959 5591728 924778306 35 362 5591381 706477831 98 173 5591626 09477828 41 2093 5591054 254778381 39  
293 5591620 134778144 44 640 5591640 134778269 49 1002 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363  
294 5591695 184778123 67 638 5591640 134778269 49 1002 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363  
295 5591644 914778133 47 640 5591639 424778271 88 1004 5591480 82477862 34 364 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363  
296 5591644 914778133 47 641 5591641 764778283 07 1005 5591645 39477862 34 364 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363  
297 5591618 754778138 33 641 5591641 764778283 07 1005 5591645 39477862 34 364 5591233 404778306 35 363 5591233 404778306 35 363  
298 5591630 414778120 68 643 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007  
299 5591630 414778120 68 644 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007  
300 5591630 414778120 68 645 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007  
301 5591630 414778120 68 646 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007 5591654 924778310 43 1007  
302 5591493 334778066 37 666 5591701 434778066 37 666 5591701 434778066 37 666 5591701 434778066 37 666 5591701 434778066 37 666  
303 5591501 314778041 01 669 5591698 154778201 74 1032 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
304 5591501 314778041 01 670 5591698 154778201 74 1032 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
305 5591501 314778041 01 671 5591700 784778384 98 1034 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
306 5591501 314778041 01 672 5591700 784778384 98 1034 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
307 5591501 314778041 01 673 5591700 784778384 98 1034 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
308 5591501 314778041 01 674 5591700 784778384 98 1034 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
309 5591501 314778041 01 675 5591700 784778384 98 1034 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
310 5591501 314778041 01 676 5591700 784778384 98 1034 5590882 904778332 06 359 5591350 32477976 17 176 5591559 159 424778228 76 2 25  
311 5591405 454778380 78 676 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
312 5591405 454778380 78 677 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
313 5591405 454778380 78 678 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
314 5591405 454778380 78 679 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
315 5591405 454778380 78 680 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
316 5591405 454778380 78 681 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
317 5591405 454778380 78 682 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
318 5591405 454778380 78 683 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
319 5591405 454778380 78 684 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02  
320 5591405 454778380 78 685 5591781 304778439 50 1042 5591688 924778632 54 406 5591480 04477879 63 177 5591505 08477824 41 382 35 5591454 664778516 02

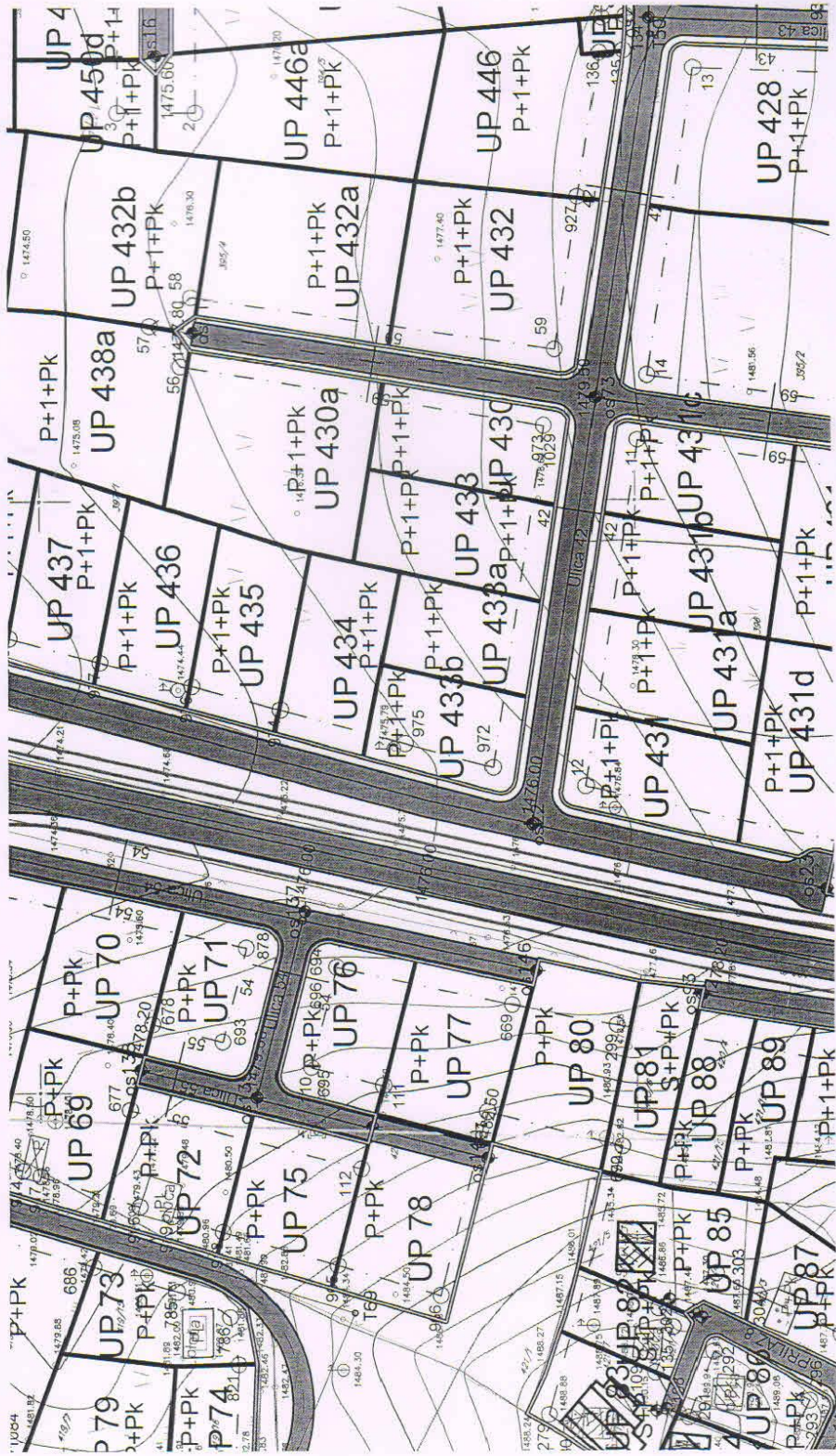
"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19  
**PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**

**LEGENDA**

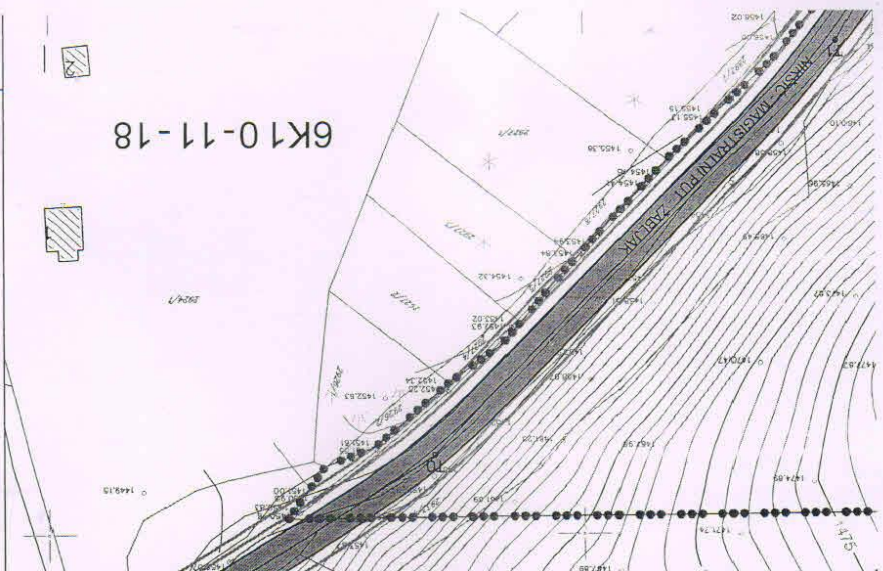
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 0/C TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT



OBRADIVAČ PLANA <b>EUROPROJEKT</b> BEOGRAD BULEVAR KRALJEVIĆA MILOŠA 11000 Podgorica (MNE)	INVESTITOR OPAŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	<b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠIJE"</b>	
		Datum: januar 2015.g.	Broj priloga: <b>13</b>
Odgovorn planer: Planer faze: Saradnik:	Dragutin Dubljević d.i.a. Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza: PLAN	Razmjera: 1:1000
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE			



6K10-11-18



KOORDINATA E PRELOMIHIT TACAKA GRADEVINSKE LINIJE

BROJ	X	Y	BROJ	X	Y	BROJ	X	Y	BROJ	X	Y
1	6591634.884	778373.68	365	6591312.648	778239.69	729	6591528.114	778518.71	1093	6591728.904	778413.14
2	6591766.334	778373.80	366	6591317.154	778246.99	730	6591529.937	778522.56	1094	6591748.404	778421.16
3	6591766.334	778386.68	367	6591319.267	778246.36	731	6591533.074	778537.98	1095	6591748.404	778431.77
4	6591832.454	778386.68	368	6591441.504	778216.99	732	6591533.864	778537.98	1096	6591748.404	778441.79
5	6591832.454	778406.40	369	6591484.194	778216.99	733	6591533.864	778537.98	1097	6591748.404	778451.41
6	6591822.024	778452.55	370	6591483.104	778215.47	734	6591535.404	778515.17	1098	6591748.404	778461.50
7	6591772.984	778455.81	371	6591485.164	778219.88	735	6591537.074	778515.17	1099	6591748.404	778471.84
8	6591765.924	778419.16	372	6591397.584	778155.98	736	6591608.894	778527.23	1100	6591748.404	778481.24
9	6591758.444	77820.84	373	6591413.444	778145.73	737	6591616.14	778523.75	1101	6591748.404	778491.24
10	6591758.444	77820.84	374	6591430.384	778163.68	738	6591623.254	778506.24	1102	6591748.404	778501.24
11	6591758.444	77820.84	375	6591430.384	778163.68	739	6591623.254	778506.24	1103	6591748.404	778511.24
12	6591758.444	77820.84	376	6591430.384	778163.68	740	6591623.254	778506.24	1104	6591748.404	778521.24
13	6591758.444	77820.84	377	6591421.114	778153.66	741	6591623.254	778506.24	1105	6591748.404	778531.24
14	6591721.224	778297.81	378	6591370.774	778169.11	742	6591623.254	778506.24	1106	6591748.404	778541.24
15	6591625.304	778202.97	379	6591367.144	778169.56	743	6591623.254	778506.24	1107	6591748.404	778551.24
16	6591625.304	778202.97	380	6591326.594	778215.38	744	6591623.254	778506.24	1108	6591748.404	778561.24
17	6591625.304	778202.97	381	6591326.594	778215.38	745	6591623.254	778506.24	1109	6591748.404	778571.24
18	6591625.304	778202.97	382	6591326.594	778215.38	746	6591623.254	778506.24	1110	6591748.404	778581.24
19	6591625.304	778202.97	383	6591326.594	778215.38	747	6591623.254	778506.24	1111	6591748.404	778591.24
20	6591703.894	778254.54	384	6591539.274	778109.09	748	6591623.254	778506.24	1112	6591748.404	778601.24
21	6591703.894	778254.54	385	6591539.274	778109.09	749	6591623.254	778506.24	1113	6591748.404	778611.24
22	6591703.894	778254.54	386	6591539.274	778109.09	750	6591623.254	778506.24	1114	6591748.404	778621.24
23	6591703.894	778254.54	387	6591539.274	778109.09	751	6591623.254	778506.24	1115	6591748.404	778631.24
24	6591703.894	778254.54	388	6591539.274	778109.09	752	6591623.254	778506.24	1116	6591748.404	778641.24
25	6591703.894	778254.54	389	6591539.274	778109.09	753	6591623.254	778506.24	1117	6591748.404	778651.24
26	6591703.894	778254.54	390	6591539.274	778109.09	754	6591623.254	778506.24	1118	6591748.404	778661.24
27	6591703.894	778254.54	391	6591539.274	778109.09	755	6591623.254	778506.24	1119	6591748.404	778671.24
28	6591703.894	778254.54	392	6591539.274	778109.09	756	6591623.254	778506.24	1120	6591748.404	778681.24
29	6591703.894	778254.54	393	6591539.274	778109.09	757	6591623.254	778506.24	1121	6591748.404	778691.24
30	6591703.894	778254.54	394	6591539.274	778109.09	758	6591623.254	778506.24	1122	6591748.404	778701.24
31	6591703.894	778254.54	395	6591539.274	778109.09	759	6591623.254	778506.24	1123	6591748.404	778711.24
32	6591703.894	778254.54	396	6591539.274	778109.09	760	6591623.254	778506.24	1124	6591748.404	778721.24
33	6591703.894	778254.54	397	6591539.274	778109.09	761	6591623.254	778506.24	1125	6591748.404	778731.24
34	6591703.894	778254.54	398	6591539.274	778109.09	762	6591623.254	778506.24	1126	6591748.404	778741.24
35	6591703.894	778254.54	399	6591539.274	778109.09	763	6591623.254	778506.24	1127	6591748.404	778751.24
36	6591703.894	778254.54	400	6591539.274	778109.09	764	6591623.254	778506.24	1128	6591748.404	778761.24
37	6591703.894	778254.54	401	6591539.274	778109.09	765	6591623.254	778506.24	1129	6591748.404	778771.24
38	6591703.894	778254.54	402	6591539.274	778109.09	766	6591623.254	778506.24	1130	6591748.404	778781.24
39	6591703.894	778254.54	403	6591539.274	778109.09	767	6591623.254	778506.24	1131	6591748.404	778791.24
40	6591703.894	778254.54	404	6591539.274	778109.09	768	6591623.254	778506.24	1132	6591748.404	778801.24
41	6591703.894	778254.54	405	6591539.274	778109.09	769	6591623.254	778506.24	1133	6591748.404	778811.24
42	6591703.894	778254.54	406	6591539.274	778109.09	770	6591623.254	778506.24	1134	6591748.404	778821.24
43	6591703.894	778254.54	407	6591539.274	778109.09	771	6591623.254	778506.24	1135	6591748.404	778831.24
44	6591703.894	778254.54	408	6591539.274	778109.09	772	6591623.254	778506.24	1136	6591748.404	778841.24
45	6591703.894	778254.54	409	6591539.274	778109.09	773	6591623.254	778506.24	1137	6591748.404	778851.24
46	6591703.894	778254.54	410	6591539.274	778109.09	774	6591623.254	778506.24	1138	6591748.404	778861.24
47	6591703.894	778254.54	411	6591539.274	778109.09	775	6591623.254	778506.24	1139	6591748.404	778871.24
48	6591703.894	778254.54	412	6591539.274	778109.09	776	6591623.254	778506.24	1140	6591748.404	778881.24
49	6591703.894	778254.54	413	6591539.274	778109.09	777	6591623.254	778506.24	1141	6591748.404	778891.24
50	6591703.894	778254.54	414	6591539.274	778109.09	778	6591623.254	778506.24	1142	6591748.404	778901.24
51	6591703.894	778254.54	415	6591539.274	778109.09	779	6591623.254	778506.24	1143	6591748.404	778911.24
52	6591703.894	778254.54	416	6591539.274	778109.09	780	6591623.254	778506.24	1144	6591748.404	778921.24
53	6591703.894	778254.54	417	6591539.274	778109.09	781	6591623.254	778506.24	1145	6591748.404	778931.24
54	6591703.894	778254.54	418	6591539.274	778109.09	782	6591623.254	778506.24	1146	6591748.404	778941.24
55	6591703.894	778254.54	419	6591539.274	778109.09	783	6591623.254	778506.24	1147	6591748.404	778951.24
56	6591703.894	778254.54	420	6591539.274	778109.09	784	6591623.254	778506.24	1148	6591748.404	778961.24
57	6591703.894	778254.54	421	6591539.274	778109.09	785	6591623.254	778506.24	1149	6591748.404	778971.24
58	6591703.894	778254.54	422	6591539.274	778109.09	786	6591623.254	778506.24	1150	6591748.404	778981.24
59	6591703.894	778254.54	423	6591539.274	778109.09	787	6591623.254	778506.24	1151	6591748.404	778991.24



239	6591587.67	611	8108.84	603	6590963.63	967	6591966.61	1331	6591304.79	18601.23
240	6591594.80	612	8121.61	604	6590971.39	968	6591795.25	1332	6591294.59	18615.53
241	6591458.21	613	8110.02	605	6590992.13	969	6591708.39	1333	6591250.51	18638.84
242	6591467.25	614	8104.29	606	6590928.45	970	6591692.05	1334	6591258.45	18649.81
243	6591473.52	615	8101.27	607	6590913.14	971	6591690.34	1335	6591217.82	18665.05
244	6591464.81	616	8131.19	608	6590919.19	972	6591654.87	1336	6591133.68	18666.64
245	6591464.10	617	8133.87	609	6590919.64	973	6591732.83	1337	6591294.24	18632.25
246	6591479.46	618	8173.30	610	6590951.29	974	6591664.54	1338	6591309.07	18623.96
247	6591488.04	619	8180.94	611	6590954.84	975	6591658.87	1339	6591322.20	18647.90
248	6591489.81	620	8180.93	612	6591052.38	976	6591688.59	1340	6591332.88	18666.73
249	6591391.73	621	8144.79	613	6591031.35	977	6591672.71	1341	6591343.60	18666.03
250	6591416.39	622	8129.28	614	6591032.87	978	6591699.61	1342	6591352.05	18705.45
251	6591418.87	623	8132.10	615	6591032.88	979	6591720.09	1343	6591362.10	18720.42
252	6591506.96	624	8088.05	616	6591036.88	980	6591712.85	1344	6591380.49	18710.53
253	6591541.05	625	8081.07	617	6590990.62	981	6591727.12	1345	6591378.17	18706.59
254	6591541.35	626	8096.35	618	6591018.55	982	6591702.47	1346	6591371.92	18696.07
255	6591551.28	627	8100.13	619	6591025.83	983	6591808.14	1347	6591368.70	18690.65
256	6591552.85	628	8102.35	620	6590974.90	984	6591808.33	1348	6591360.94	18676.87
257	6591537.29	629	8143.22	621	6590976.72	985	6591813.85	1349	6591349.82	18657.10
258	6591536.46	630	8131.37	622	6590983.38	986	6591818.14	1350	6591342.39	18643.89
259	6591550.08	631	8133.74	623	6590970.27	987	6591820.39	1351	6591339.05	18637.89
260	6591457.41	632	8112.39	624	6590945.84	988	6591816.34	1352	6591333.21	18627.38
261	6591520.07	633	8108.32	625	6590951.26	989	6591816.34	1353	6591346.38	18621.53
262	6591564.34	634	8116.31	626	6590953.89	990	6591801.35	1354	6591356.61	18604.04
263	6591561.68	635	8113.00	627	6590987.00	991	6591808.33	1355	6591355.72	18593.96
264	6591553.65	636	8103.49	628	6590960.22	992	6591782.53	1356	6591560.22	18294.24
265	6591572.86	637	8129.44	629	6590993.87	993	6591785.01	1357	6591539.67	18294.24
266	6591575.01	638	8132.64	630	6591041.77	994	6591788.04	1358	6591539.67	18294.24
267	6591355.70	639	8089.71	631	6591023.94	995	6591776.47	1359	6591539.67	18294.24
268	6591472.13	640	8303.66	632	6591024.87	996	6591772.97	1360	6591539.67	18294.24
269	6591470.18	641	8304.32	633	6591041.80	997	6591769.86	1361	6591539.67	18294.24
270	6591467.54	642	8305.03	634	6591079.13	998	6591766.57	1362	6591539.67	18294.24
271	6591458.11	643	8305.68	635	6591104.76	999	6591763.69	1363	6591539.67	18294.24
272	6591453.85	644	8305.48	636	6591114.26	1000	6591760.55	1364	6591539.67	18294.24
273	6591452.27	645	8306.17	637	6591127.31	1001	6591830.23	1365	6591539.67	18294.24
274	6591448.60	646	8310.54	638	6591140.72	1002	6591832.79	1366	6591539.67	18294.24
275	6591442.89	647	8314.00	639	6591152.34	1003	6591835.06	1367	6591539.67	18294.24
276	6591536.60	648	8301.99	640	6591204.60	1004	6591824.92	1368	6591539.67	18294.24
277	6591532.31	649	8295.67	641	6591201.12	1005	6591819.29	1369	6591539.67	18294.24
278	6591525.68	650	8282.90	642	6590962.08	1006	6591814.29	1370	6591539.67	18294.24
279	6591545.53	651	8315.12	643	6590860.50	1007	6591837.35	1371	6591539.67	18294.24
280	6591542.93	652	8311.31	644	6590844.14	1008	6591837.35	1372	6591539.67	18294.24
281	6591217.58	653	8270.90	645	6590835.69	1009	6591851.41	1373	6591539.67	18294.24
282	6591234.40	654	8263.94	646	6590833.16	1010	6591844.43	1374	6591539.67	18294.24
283	6591495.80	655	8290.13	647	6590843.37	1011	6591777.14	1375	6591539.67	18294.24
284	6591476.14	656	8280.08	648	6590880.68	1012	6591855.85	1376	6591539.67	18294.24
285	6591570.72	657	8251.43	649	6590884.25	1013	6591218.88	1377	6591539.67	18294.24
286	6591576.25	658	8239.68	650	6591861.69	1014	6591230.43	1378	6591539.67	18294.24
287	6591584.71	659	8237.45	651	6591862.13	1015	6591230.43	1379	6591539.67	18294.24
288	6591564.32	660	8260.74	652	6591802.29	1016	6591228.58	1380	6591539.67	18294.24
289	6591558.88	661	8266.37	653	6591810.43	1017	6591880.60	1381	6591539.67	18294.24
290	6591547.80	662	8254.91	654	6591820.02	1018	6591880.60	1382	6591539.67	18294.24

## Opština Žabljak

## Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

428	1002		SMG	0,00	200,40	0,00	0,20	0,00	400,80	0,00	0,40	P+1+Pk
428a	303		SMG	0,00	60,60	0,00	0,20	0,00	121,20	0,00	0,40	P+1+Pk
428b	300		SMG	0,00	60,00	0,00	0,20	0,00	120,00	0,00	0,40	P+1+Pk
428c	397		SMG	0,00	79,40	0,00	0,20	0,00	158,80	0,00	0,40	P+1+Pk
428d	462		SMG	0,00	92,40	0,00	0,20	0,00	184,80	0,00	0,40	P+1+Pk
428e	481		SMG	0,00	96,20	0,00	0,20	0,00	192,40	0,00	0,40	P+1+Pk
428f	467		SMG	0,00	93,40	0,00	0,20	0,00	186,80	0,00	0,40	P+1+Pk
429	2044		SMG	0,00	408,80	0,00	0,20	0,00	500,00	0,00	0,24	P+1+Pk
430	497		SMG	0,00	99,40	0,00	0,20	0,00	198,80	0,00	0,40	P+1+Pk
430a	971		SMG	0,00	194,20	0,00	0,20	0,00	388,40	0,00	0,40	P+1+Pk
431	508		SMG	0,00	101,60	0,00	0,20	0,00	203,20	0,00	0,40	P+1+Pk
431a	533		SMG	0,00	106,60	0,00	0,20	0,00	213,20	0,00	0,40	P+1+Pk
431b	504		SMG	0,00	100,80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40	P+1+Pk
431c	505		SMG	0,00	101,00	0,00	0,20	0,00	202,00	0,00	0,40	P+1+Pk
431d	561		SMG	0,00	112,20	0,00	0,20	0,00	224,40	0,00	0,40	P+1+Pk
431e	540		SMG	0,00	108,00	0,00	0,20	0,00	216,00	0,00	0,40	P+1+Pk
432	930		SMG	0,00	186,00	0,00	0,20	0,00	372,00	0,00	0,40	P+1+Pk
432a	919		SMG	0,00	183,80	0,00	0,20	0,00	367,60	0,00	0,40	P+1+Pk
432b	965		SMG	0,00	193,00	0,00	0,20	0,00	386,00	0,00	0,40	P+1+Pk
433	524		SMG	0,00	104,80	0,00	0,20	0,00	209,60	0,00	0,40	P+1+Pk
433a	401		SMG	0,00	80,20	0,00	0,20	0,00	160,40	0,00	0,40	P+1+Pk
433b	418		SMG	0,00	83,60	0,00	0,20	0,00	167,20	0,00	0,40	P+1+Pk
434	487		SMG	0,00	97,40	0,00	0,20	0,00	194,80	0,00	0,40	P+1+Pk
435	488		SMG	0,00	97,60	0,00	0,20	0,00	195,20	0,00	0,40	P+1+Pk
436	504		SMG	0,00	100,80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40	P+1+Pk
437	516		SMG	0,00	103,20	0,00	0,20	0,00	206,40	0,00	0,40	P+1+Pk
438	527		SMG	0,00	105,40	0,00	0,20	0,00	210,80	0,00	0,40	P+1+Pk
438a	1332		SMG	0,00	266,40	0,00	0,20	0,00	500,00	0,00	0,38	P+1+Pk
439	323		SMG	0,00	96,90	0,00	0,30	0,00	193,80	0,00	0,60	P+Pk
440	322		SMG	0,00	96,60	0,00	0,30	0,00	193,20	0,00	0,60	P+Pk
441	227		SMG	0,00	68,10	0,00	0,30	0,00	136,20	0,00	0,60	P+Pk

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.12.2020 12:45

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAKDatum: 08.12.2020 12:45  
KO: MOTIČKI GAJ I

## LIST NEPOKRETNOSTI 38 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
335		3 18 0		BUČAM	Livada 6. klase NASLJEDE	6036	12.07
358		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	10262	15.39
359		3 20 0		PODINČA DOLINA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	13863	13.86
360		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	2115	3.17
369/3		3 21 0		STARI GAJ	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1500	1.35
388/2		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	1790	2.69
388/4		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	405	0.61
388/13		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	40	0.06
397/1		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	9220	18.44
397/8		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	286	0.57
397/14		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	4	0.01
397/15		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	164	0.33
397/16		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	508	1.02
419/1		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	276	0.55
419/8		3 21 0		RAZVRŠJE	Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE	265	0.00
419/17		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	650	1.30
419/19		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	90	0.18
420/3		3 21 0		MAT.GAJ	Livada 6. klase	129	0.26
427/13		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	947	1.89
449/9	1	3 23 0		RAZVRŠJE	Porodična stambena zgrada	57	0.00
464/3		3 23 0		OGRADE	Nekategorisani putevi NASLJEDE	91	0.00
514/10		3 23 0	02.07.2019	RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	203	0.30
515/1		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	11246	9.00
515/5		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	75	0.06
530/1		3 23 0		RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	8389	12.58

## Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
449/9	1	Porodična stambena zgrada	994	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN

	NASLIJEDE		57	*
--	-----------	--	----	---

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada/PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	335	0	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	358	0	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	359	0	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	360	0	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	369	3	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	388	2	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0	919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1
	397	8	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	1	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	8	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	17	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	19	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	420	3	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	427	13	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	464	3	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	515	1	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	530	1	0	953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38				953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38				953	657	2019		UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 389
38				919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1

